



## PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

### **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA CASA CANTONIERA SITUATA A PREMILCUORE IN LOCALITÀ GIUMELLA.**

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno 20 Marzo 2024, alle ore 11,00 presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, ai sensi dell'art. 73, lettera c del R.D. 23.05.1924, N.827, per la vendita al miglior offerente, del seguente immobile:

**Casa Cantoniera situata a Premilcuore in Località Giumella lungo la Strada Provinciale N.3 "Del Rabbi" alla Progr. Km. 42,760 – catastalmente così distinta:**

Catasto Terreni – Comune di Premilcuore

Foglio 44 Particella 82 Ente Urbano

Catasto Fabbricati

Foglio 44 Particella 82 Sub 1 Cat. A3 – Classe 2 – Consistenza 7,5 Vani

Foglio 44 Particella 82 Sub 2 Cat.C2 di mq.76

Foglio 44 Particella 82 Sub 3 Bene comune non censibile ( Corte ) ai Sub 1 e 3.

2

**Prezzo base d'asta: €.108.000,00 (Centottomila/00)**

**Deposito cauzione: €.10.800,00** pari al 10% del prezzo base di gara, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena.

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

L'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Nell'area pertinenziale dei fabbricati è presente un pro-servizio da demolire a spese e cura dell'acquirente.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO E STIPULA:** Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula dell'atto di compravendita

**MODALITÀ D'ASTA:** l'asta, che avverrà in unico incanto, senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Oltre al pagamento del prezzo, tutte le spese e imposte contrattuali per la vendita del bene, comprese spese tecniche per eventuali regolarizzazioni relative a non conformità urbanistiche e catastali che si rendessero necessarie per l'identificazione dell'immobile oggetto dell'alienazione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché l'offerta sia presentata o fatta a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione entro tre giorni successivi alla data di apertura della busta, mediante formale atto di accettazione.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione, e pertanto il deposito eseguito dall'offerente resta vincolato nonostante sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

## **NORME DI GARA**

Per poter partecipare alla gara gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità seguenti:

**L'offerta** in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il “**Modello Offerta “All. A”**”, allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura “Offerta”.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Forlì-Cesena, dell'importo sopra indicato, a titolo di deposito cauzionale.

Sull'esterno della busta grande dovrà essere scritto: (in alto) “*Offerta per l'asta del giorno 20 Marzo 2024 per l'acquisto dell'immobile denominato Casa Cantoniera di Giumella*”, e (al centro) “*Alla Provincia di Forlì-Cesena, Ufficio Patrimonio, Piazza Morgagni 9 - Forlì*” e dovrà essere indicato il mittente (Nome, Cognome o Ragione Sociale e indirizzo)

La busta dovrà pervenire alla Provincia di Forlì-Cesena, Piazza Morgagni 9, Forlì, **tramite consegna a mano alla Portineria**, oppure per il **tramite del Servizio Postale** con raccomandata, o **mediante corriere, entro le ore 12,00 del giorno 19 Marzo 2024**.

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari gli assegni consegnati insieme alle offerte.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta si procederà, come disposto dall'art.20 del vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

- 1) ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nel Modello “Offerta”;
- 2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

La documentazione fotografica è disponibile, insieme al bando, sul sito internet della Provincia [www.provincia.fc.it](http://www.provincia.fc.it)

Per ulteriori informazioni e per concordare eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9 a Forlì, tel.0543 714297

– E-mail: [patrimonio@provincia.fc.it](mailto:patrimonio@provincia.fc.it)

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.241/90, è l'Ing. Barbara Luchetti.

Forlì, 24.01.2024

LA DIRIGENTE  
Ing. Barbara Luchetti