



**COMUNE DIGATTEO**  
Provincia di Forlì – Cesena

**EMERGENZA ALLUVIONE – CONTRIBUTI DI IMMEDIATO SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE (CIS)**  
**Indicazioni utili per la compilazione della domanda**

Tutti i nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa abbia subito danni diretti dai fenomeni alluvionali possono richiedere un contributo di immediato sostegno per il ripristino dei primi danni (CIS).

**CHI PUÒ RICHIEDERE QUESTO CONTRIBUTO?**

- **IL PROPRIETARIO:** sia per i danni alla propria abitazione principale, abituale e continuativa, sia per i danni all'abitazione, di sua proprietà, ma costituente abitazione, principale, abituale e continuativa dell'inquilino
- ✓ **L'INQUILINO** se, **autorizzato dal proprietario**, esegue gli interventi di ripristino dei danni **accollandosi la spesa**. In tal caso va allegata la dichiarazione di rinuncia al contributo del proprietario, utilizzando il modulo A3.
- ✓ **L'AMM. DI CONDOMINIO o il CONDOMINO DELEGATO** da altri condomini, per le parti comuni il cui ripristino è necessario per l'accesso e la fruibilità di almeno una unità immobiliare che sia abitazione principale abituale continuativa di un condomino;
- ✓ un **SOGGETTO TERZO DELEGATO**, munito di procura speciale.

**Cosa si intende per abitazione principale, abituale e continuativa?** Quella nella quale, alla data dell'alluvione, il proprietario o l'inquilino dimorava abitualmente e continuativamente o come singolo o con il suo nucleo familiare.

**SE NON SI RISIEDEVA NELL'IMMOBILE:** Presentare la copia dei contratti di utenza (acqua, luce, gas) relative ad almeno sei mesi antecedenti l'evento calamitoso.

**COME FUNZIONA IL CIS?**

Il contributo, sino ad un max di 5.000 euro, è erogato in due tranches:

- ✓ un acconto di € **3.000,00** + successivo saldo fino ad un massimo di € **2.000,00**.
- ✓ Previsto anche un ulteriore contributo forfettario di € **750,00** per le spese di perizia da richiedere ad un professionista.
- ✓ **La condizione per accedere al contributo è che l'abitazione principale abbia subito danni diretti dall'alluvione.** Si intendono danni diretti all'abitazione principale anche quelli relativi agli impianti di erogazione di servizi essenziali per l'abitazione principale (acqua e/o gas e/o corrente elettrica e/o sistema fognario) presenti all'interno di cantine, box, etc. dell'abitazione principale.
- ✓ **Non è possibile riconoscere il contributo nei casi in cui la pertinenza sia allagata, ma l'abitazione principale, abituale e continuativa sia integra.**

**ATTENZIONE**

**La presentazione della perizia non è necessaria per questo contributo, ma è consigliata per accelerare la ricognizione complessiva dei danni subiti, in previsione di eventuali ulteriori contributi per importi eccedenti la misura di € 5.000,00 o per tipologie di danno attualmente non previste (es. veicoli).**

**E' possibile ottenere il rimborso della perizia con questo contributo solo se i danni riguardano l'abitazione principale, non le sole pertinenze (es garage).**

**Chi non è in questa condizione può provvedere, in questo momento, unicamente alla redazione della perizia a proprio carico, e il costo relativo potrà essere ricompreso nei contributi di ricostruzione che saranno definiti in seguito.**

➤ **IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCONTO È IL 30/08/2023.**

➤ **IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI SALDO È IL 31/10/2023.**

**COME PRESENTARE DOMANDA**

La domanda di contributo ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito del Comune di Gatteo [www.comune.gatteo.fc.it](http://www.comune.gatteo.fc.it) o al seguente link <https://bit.ly/3qpAPN8> e sono in distribuzione presso l'Ufficio Urp in Piazza Vesi 6 47043 Gatteo.

- La domanda (modulo a1), integralmente compilata, firmata e con allegato il documento di identità può essere presentata:
  - ✓ a mano presso lo sportello URP della sede municipale (Piazza Vesi 6 Gatteo)
  - ✓ via PEC all'indirizzo [gatteo@cert.provincia.fc.it](mailto:gatteo@cert.provincia.fc.it) ;
  - ✓ A mezzo posta con raccomandata AR;

**Occorre avere con sé/conoscere:**

1. Documento di identità e Codice fiscale o carta di identità elettronica (CIE) che li contiene entrambi;
2. Codice Iban che deve essere intestato o cointestato al dichiarante;
3. Numero di telefono e mail per contatti successivi;
4. Indirizzo dell'unità abitativa danneggiata completo di eventuale n. di interno e piano e relativi dati catastali;

- ✓ **Inoltre, se:**
- ✓ l'abitazione è in comproprietà, presentarsi con il [modulo A2 Delega comproprietari](#);
- ✓ il dichiarante è locatario /comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento, presentarsi con il modulo [A3 Dichiarazione di rinuncia del proprietario](#);
- ✓ il dichiarante è il condomino delegato, presentarsi con il [modulo A4 Delega condomini](#);
- ✓ il dichiarante è amministratore di condominio, presentarsi con il [modulo A5 Delega condomini](#);
- ✓ il dichiarante è un soggetto terzo delegato, presentarsi con il [modulo A6 Procura speciale](#)

#### SUPPORTO ALLA COMPILAZIONE

**Chi ha necessità di assistenza nella compilazione può rivolgersi allo sportello URP del Comune di Gatteo previo appuntamento che può essere richiesto al link: [bit.ly/3WXKlhp](http://bit.ly/3WXKlhp)**

#### COSTI AMMISSIBILI NEL LIMITE DI 5.000,00 euro

1. ripristino, anche parziale, dei danni all'abitazione principale, abituale e continuativa;
2. ripristino, anche parziale, dei danni ad una o più pertinenze dell'abitazione principale, abituale e continuativa;
3. ripristino, anche parziale, dei danni alle parti comuni di un edificio residenziale in cui è presente, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione principale, abituale e continuativa;
4. ripristino di aree e fondi esterni necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione principale, abituale e continuativa o delle sue pertinenze;
5. interventi di pulizia e rimozione di acqua, fango e detriti dall'abitazione principale, abituale e continuativa, dal fabbricato e/o dalla relativa area esterna pertinenziale;
6. la sostituzione, o il ripristino, o l'acquisto di beni mobili distrutti o danneggiati ubicati all'interno della abitazione principale, abituale e continuativa, allo scopo di mitigare i più gravi disagi nella gestione degli aspetti correnti della vita quotidiana (tipologie da 11 a 16)

#### Per informazioni e chiedere appuntamenti:

**UFFICIO URP – TEL 0541 935521**

**Dal lun al ven 9:00–12:00, mart. 15:00 – 16.30 [www.comune.gatteo.fc.it](http://www.comune.gatteo.fc.it)**

#### Sono ritenuti ammissibili i giustificativi relativi alle seguenti tipologie di spesa:

1. Elementi strutturali
2. Finiture interne ed esterne
3. Serramenti interni ed esterni
4. Impianti: di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari), elettrico, fotovoltaico, citofonico, diffusione del segnale televisivo, allarme, rete dati LAN, climatizzazione
5. Ascensore, montascale
6. Pertinenza
7. Area e fondo esterno necessari per l'accesso e fruizione dell'abitazione o delle pertinenze;
8. Pulizie e rimozione acqua/fango/detriti
9. Eventuali adeguamenti obbligatori per legge
10. Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale ed IVA) nei limiti del 10% dei lavori al netto dell'IVA, se necessarie in base alla normativa vigente in materia di edilizia e tecnica
11. Arredi presenti nell'abitazione
12. Elettrodomestici presenti nell'abitazione
13. Elettrodomestici presenti nelle pertinenze
14. Materiale didattico
15. Stoviglie e utensili di uso comune
16. Abbigliamento (nel limite del 10% del contributo spettante)

#### Esclusioni

- a. danni a immobili di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinati alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinati a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b. danni ad aree e fondi esterni al fabbricato non direttamente funzionali all'accesso al fabbricato o alla fruibilità dello stesso o non funzionali ad evitarne la delocalizzazione;
- c. danni ai fabbricati, o loro porzioni, **realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi**, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi e salvo altresì quanto previsto all'articolo 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004 e s.m.i.;
- d. **danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;**
- e. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- f. **danni ai beni mobili registrati (es automobile)**

#### Attenzione:

- ✓ L'acconto è erogato subito, il saldo solo a seguito di presentazione e verifica della documentazione giustificativa dell'intero contributo (da allegarsi integralmente e solamente alla domanda di saldo).
- ✓ Gli ordini di pagamento sono disposti dal Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri e i pagamenti saranno eseguiti unicamente mediante bonifico su conto corrente bancario, postale o libretto postale, purché munito di codice IBAN.
- ✓ I danni ai beni mobili (es automobili) non sono al momento rimborsati.
- ✓ Si consiglia di intestare i giustificativi di spesa al richiedente il contributo.